

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3343/2022

Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o.
Zagreb, Klenovac 5
OIB: 29238396034

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

Tablica 1.

Red. br.	Opis stavke	Iznos EUR	Udjel u unovčenju
1.	PRIHODI od prodaje nekretnina	70.942,26	100%
1.1.	zk.č.br. 1300/1, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine 3897 m2, upisana u zk.ul. 697, k.o. Pregrada.	62.842,26	88,58%
1.2.	½ nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine čhv 187, upisana u zk.ul. 698, k.o. Pregrada	8.100,00	11,42%
2.	OSTALI PRIHODI		
2.1.	Prihodi od kamata	0,53	0,0
UKUPNO (1+2)		70.942,79	100 %

2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

Red.br.	Opis stavke	Iznos
1.	Ukpan trošak nagrade stečajnom upravitelju, prema Rješenju od 3. veljače 2026. Sandra Gregorić Jelinek	10.029,15
	Ukpan trošak nagrade stečajnom upravitelju, prema Rješenju od 3. veljače 2026, Antonija Selak	4.298,19
	Putni troškovi - Rješenje Sandra Jelinek	286,00
	Putni troškovi – Rješenje, Antonia Selak	188,60
	Ostali troškovi – javni bilježnik, takse	15,98
2.	Troškovi računovodstva prethodno – Margerita veritas d.o.o.	1.260,00
	Troškovi računovodstvo novo – AHAC d.o.o.	700,00
	Trošak procijene	700,00
	Trošak odvjetnika	703,13
	Trošak FINA	92,90
	Trošak revizije procjene i usklađivanje sa Katastrom	1.500,00
3.	Bankarski troškovi – vođenja računa, naknade	59,38
5.	Predvidivi troškovi do zatvaranja (tr. banke, zatvaranje računa, računovodstvo, dr.)	96,42
I.	UKUPNO:	19.929,75

II.	Rashodi sa osnova podmirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda(1+2)	16.982,14
1.	Uplaćeno vjerovniku II višeg isplatnog reda – Ekonomika Golub d.o.o.	16.982,14

III.	Uplaćeno na depozit suda – po Zaključku od dana – za namirenje razlučnog vjerovnika Pamko d.o.o koji je brisan	34.030,90
------	--	------------------

UKUPNI PRIHODI STEČAJNOGA POSTUPKA	70.942,79
UKUPNI RASHODI STEČAJNOGA POSTUPKA (I+II+III) 19.929,75+16.982,14+34.030,90	70.942,79

Nakon što su podmireni svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, namirio se jedini vjerovnik II višeg isplatnog reda Ekonomika golub d.o.o., te se iznos od 34.030,90 eura uplatio na račun depozita Suda prema Zaključku od dana 10. prosinca 2025. godine, a isti je iznos koji pripada razlučnom vjerovniku,

PAMKO D.O.O, OIB: 77725847700, ZAGREB, TUROPOLJSKA 38.

S obzirom da je društvo brisano, iznos namirenja za razlučnog vjerovnika nalazi se na račnu depozita Suda.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Postupajući po Rješenju suda posl. broj ST-3343/2022 od dana 09. lipnja 2024. godine, izvršena je primopredaja dužnosti između razriješene stečajne upraviteljice Antonije Selak, te novo imenovane stečajne upraviteljice Sandre Gregorić Jelinek, te je o istom sastavljen Zapisnik.

U stečajnom postupku, stečajna upraviteljica unovčila je nekretnine kako slijedi:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, i to:

A) Nekretnina označena kao zk.č.br. 1300/1, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine 3897 m², upisana u zk.ul. 697, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane trežbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.02.2011. solemniziranog po j. bilježniku Želji Horvat-Pernar iz Zagreba, pod br. OV-16/2011., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u iznosu od 50.000,00 EUR, što preračunato u kunskoj protuvrijednosti na dan zaključenja ugovora iznosi 373.250,00 kn s kamatom po stopi od 9% godišnje, za korist PAMKO D.O.O, OIB: 77725847700, ZAGREB, TUROPOLJSKA 38.

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 08. siječnja 2025. godine podnesak kojim predlaže donošenje zaključka o prodaji gore navedene nekretnine. Nakon upita, te pregleda nekretnine, stečajna upraviteljica uvidjela je da dostavljena procjena nekretnine od ranije imenovane stečajne upraviteljice

ne odgovara tržišnoj situaciji, te je naručila reviziju procjene nekretnine, koju je dostavila sudu, te po kojoj je donesen Zaključak o prodaji.

Dana 27.03.2025. godine, FINA je na svojim stranicama objavila početak dražbe, a početak javnog nadmetanja određeno je za datum 04. lipanj 2025. godine. Završetak javnog nadmetanja bio je 18. lipnja 2025. godine.

Nekretnina je unovčena na prvoj javnoj dražbi za iznos od 62.842,26 eur.

B) Suvlasnički dio od ½ nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine čhv 187, upisana u zk.ul. 698, k.o. Pregrada.

Prema reviziji procjene, ista je procjenjena na iznos od 7.179,68 eura.

S obzirom da na nekretnini nema upisanih razlučnih prava, stečajna upraviteljica nekretninu je ponudila zainteresiranim kupcima slobodnom pogodbom, na način – prikupljanjem ponuda, uz odabir najpovoljnije ponude.

Kao najpovoljnija, dobivena je ponuda na iznos od 8.100,00 eura.

Stečajna upraviteljica na održanoj Skupštini vjerovnika dana 29. travnja 2025. godine, dobila suglasnost za unovčenje gore navedene nekretnine za iznos od **8.100,00 eur.**

Stečajna upraviteljica unovčila je nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 70.942,26 eur.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Stečajna upraviteljica isplatila je sve troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 100% priznate tražbine. S obzirom da dužnik nema druge imovine, te da su izvršene sve radnje u ovom stečajnom postupku,

sukladno članku 289 st. 8 SZ

predlažem

donošenje **Rješenja o zaključenju stečajnog postupka** za Stečajnu masu iza Plast trgovna d.o.o.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 09. ožujak 2026.